

Viessmann France S.A.S
Avenue André Gouy
B.P. 33 - 57380 Faulquemont
www.viessmann.fr

Guide des solutions pour l'habitat social



Systèmes de chauffage ◀
Systèmes industriels
Systèmes de réfrigération



Viessmann, l'innovation au service des bailleurs sociaux

En tant que bailleur social, vous devez aujourd'hui répondre à plusieurs exigences majeures : une réglementation qui se renforce en terme de consommations énergétiques, la réduction de l'impact environnemental de votre patrimoine neuf ou ancien, la maîtrise de vos charges, pour vous comme pour vos locataires, et le confort de ces derniers.

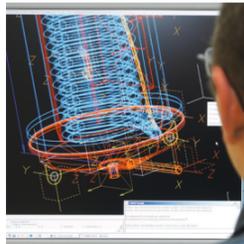
Confronté à la nécessité d'apporter des réponses optimisées sur les plans technique et économique, vous comptez pour cela sur des fournisseurs capables de vous donner des solutions performantes et fiables quelles que soient les configurations des bâtiments ; des solutions qui répondent également à la précarité énergétique et aux exigences de la réglementation, notamment en termes de comptage individualisé. C'est particulièrement indispensable pour des domaines aussi cruciaux que le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Avec Viessmann, concepteur et fabricant de solutions thermiques de pointe depuis 100 ans, vous pouvez répondre à toutes ces exigences. Quelle que soit votre zone géographique d'intervention, Viessmann vous propose les meilleurs compromis technico-économiques et des mix énergétiques à la carte, pour contribuer, de façon optimale, à la performance globale des bâtiments que vous gérez ou construisez, qu'il s'agisse d'habitat individuel ou collectif, en location ou en accession à la propriété. Viessmann vous propose la gamme la plus complète du marché, donc accessible à tous budgets d'investissement, quelle que soit l'énergie choisie. Elle vous permettra, avec des installations performantes, fiables, aisées à piloter et faciles d'entretien, de minimiser aussi vos budgets de fonctionnement.

Précurseur, Viessmann a aussi développé des techniques capables de répondre dès aujourd'hui aux exigences des bâtiments BEPOS - producteurs d'énergie - qui se profilent à l'horizon 2020, comme par exemple la pile à combustible, la cogénération, ou encore des packages de produits basés sur le concept d'autoconsommation d'électricité photovoltaïque.

Ce document vous offre un aperçu des solutions Viessmann. Nos équipes commerciales et notre réseau de partenaires professionnels sont à votre disposition à tout moment, de l'étude à la maintenance en passant par la mise en œuvre, pour tous vos projets...

Viessmann France S.A.S.



Une conception bien pensée, condition d'une fabrication de qualité



Viessmann France : site de production et siège

Viessmann, précurseur et un acteur qui compte en France

Viessmann est un leader de l'industrie du chauffage depuis 100 ans. L'image et la notoriété de la marque, auprès des professionnels comme des utilisateurs, s'appuient sur du concret, notamment sur une forte implantation commerciale et industrielle en France.

Fabrication française

Plus de 300 000 m² de capteurs solaires et 190 000 réservoirs d'eau chaude - sanitaire et tampons - sortent chaque année des chaînes de production de l'usine de Faulquemont (57), capable à elle seule d'alimenter largement le marché mondial. Recherche, développement et fabrication étant regroupés sur le site, les systèmes solaires et réservoirs y sont conçus et produits de A à Z !



Un groupe international

Entreprise familiale, Viessmann est un groupe industriel qui fabrique et par conséquent maîtrise l'ensemble de ses gammes. Il est présent dans 74 pays et dispose de 22 sociétés de production, et notamment l'usine de Berlin où sont fabriqués les gammes de chaudières à condensation et basse température de moyenne puissance. Fort de 35 années d'expérience, ce site a produit plus de 18 000 chaudières en 2015.

Une implantation française tournée vers le solaire et l'eau chaude sanitaire

Construite dès 1972, l'usine de Faulquemont en Moselle, spécialisée dans la fabrication de ballons d'eau chaude sanitaire, de ballons tampon pour le primaire et de capteurs solaires thermiques, est en importance le deuxième site de production du groupe allemand. Viessmann en France, c'est aujourd'hui 900 personnes, et un site industriel de compétences, considéré par les professionnels comme l'un des fleurons de la branche du chauffage. Il est équipé d'un centre d'essais de 300 m² pour tester toutes les solutions.

C'est un atout majeur quand on sait que l'eau chaude sanitaire, compte tenu de l'isolation toujours améliorée des logements, tend à devenir le poste le plus important du bilan énergétique.

Un leader connu et reconnu

Grâce à deux avancées majeures, Viessmann est devenu il y a vingt ans, dans les années 1990, un pionnier et le leader européen des chaudières à condensation. L'échangeur de chaleur Inox- Radial a permis d'augmenter leur rendement maximum et de garantir leur longévité, le brûleur hémisphérique radiant Matrix a réduit leurs émissions polluantes à des niveaux si faibles qu'on les pensait inaccessibles !

Une des dernières innovations techniques est le brevet ThermProtect dont bénéficie la gamme de capteurs solaires thermiques Vitosol 100-FM et 200-FM : la conception de leur absorbeur leur évite automatiquement la surchauffe en été ou lors de l'absence des occupants du logement.

Sommaire



Vous avez des besoins particuliers...

Page 6

... Viessmann vous apporte des solutions personnalisées

Page 7



Viessmann, à vos côtés à chaque étape

Page 8

Une gamme complète à votre disposition

Page 9



Avec les solutions Viessmann, tout est connecté

Page 10

Viessmann, l'eau chaude sanitaire performante

Page 11



Chauffage individualisé : confort et maîtrise des charges avec la gamme Vitodens

Pages 12/13



Chauffage centralisé : les réponses Viessmann pour toutes les configurations de bâtiments et de chaufferies

Pages 14/15



Ensembles immobiliers et mini-réseaux de chaleur

Pages 16/17



Confort individualisé et comptage facilité avec le Module Thermique d'Appartement

Page 18

Production instantanée d'eau chaude sanitaire : la solution Vitotrans 353

Page 19



Les problématiques des bailleurs sociaux

Dans la construction neuve comme dans la rénovation de logements existants, les problématiques et les exigences sont multiples, allant du respect des différentes réglementations aux contraintes budgétaires. En tant que bailleur social, vous y êtes directement confronté dans votre recherche de solutions fiables et durables.

Des solutions personnalisées

- Neuf ou rénovation, solution adaptée selon les problématiques : taille de la chaufferie, chaufferie centralisée ou non, nombre de logements à chauffer, un immeuble ou plusieurs...
- Maîtriser les charges pour accueillir des locataires en situation de précarité en gagnant en indépendance énergétique, par exemple en produisant de l'électricité (grâce à des panneaux photovoltaïques ou à la cogénération par exemple)
- Avoir les bonnes préconisations en amont, puis une installation faite dans les Règles de l'Art

Une exploitation facilitée

- Solution globale et parfaitement intégrée, jusqu'au système de régulation
- Un partenaire fiable pour bâtir une relation de confiance dans la durée
- Des produits durables, performants et garantis

Se conformer à la réglementation en vigueur

- Le respect de la RT 2012 concernant le neuf
- Des systèmes à l'efficacité globale
- Un recours aux énergies renouvelables pour être éligible aux aides et financements en vigueur

Les réponses de Viessmann

Leader de l'industrie du chauffage et pionnier technologique depuis près d'un siècle, Viessmann est une marque connue et reconnue. Nous cherchons en permanence à apporter à nos partenaires les solutions efficaces et durables qui correspondent à leurs besoins.

Solutions efficaces pour toutes les configurations

- Gamme complète offrant une grande flexibilité : des solutions pour tous types de chaufferies s'adaptant à tous locaux y compris des solutions d'avenir comme des centrales de cogénération
- Produits efficaces qui bénéficient des innovations Viessmann (échangeur de chaleur Inox-Crossal, brûleur Matrix ou capteurs solaires à revêtement ThermProtect par exemple)
- Équipes de terrain assurant le suivi du projet de A à Z

Systèmes faciles à gérer

- Viessmann développe et produit l'ensemble de ses solutions : du générateur de chaleur à la régulation, tout est étudié pour se combiner parfaitement
- Utilisation de matières premières de qualité et maîtrise du processus industriel garantissant une longévité exemplaire (extensions de garantie possibles)

Performances de pointe

- Tous nos générateurs de chaleur jusqu'à 400 kW et nos ballons d'eau chaude jusqu'à 2 000 l répondent à la directive ErP. Ils sont aussi éligibles aux différents financements et aides que vous pouvez être amenés à solliciter
- Nombreuses solutions faisant appel aux énergies renouvelables : solaire thermique et photovoltaïque, biomasse, pompe à chaleur, cogénération... Elles se combinent idéalement à nos autres solutions dans des systèmes économiques et écologiques

Qualité certifiée

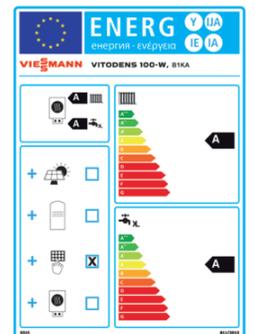
- Process de fabrication de qualité sur l'ensemble des sites de production qui sont ISO 9001 pour la qualité globale, 14001 pour l'environnement et 50001 pour la performance énergétique

De nombreuses aides à destination des bailleurs sociaux

- Exonération ou dégrèvement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties
 - TVA à taux réduit
 - Prêts dédiés de la Caisse des Dépôts
 - Certificats d'Économies d'Énergie
 - Contribution du locataire aux économies d'énergie
 - Contrat de performance énergétique
 - Bonus de coefficient d'occupation des sols
- La plupart de ces aides demandent en contrepartie des performances énergétiques très élevées. Avec les solutions Viessmann, vous êtes éligibles !



73.5 m² de capteurs solaires pour l'Académie Accor à Evry



Tous les générateurs Viessmann répondent aux exigences de la directive ErP

- Composants testés jusqu'au produit fini soumis à des contrôles et des tests d'épreuve à 100 %
- Exigence dans la mise en place des essais en situation avant lancement de la commercialisation dans chaque pays où le produit sera introduit, suivi effectué par le service Recherche et Développement
- Homologation des produits suivant la législation de chaque pays et marquage CE
- Identification des produits pour traçabilité
- Viessmann est engagé de longue date dans une démarche de responsabilité sociétale des entreprises



Un suivi personnalisé, à toutes les étapes du projet, pour un process de qualité dans un souci d'amélioration continue

Viessmann, à vos côtés à chaque étape

Viessmann vous assure un accompagnement tout au long de votre projet avec des interlocuteurs et équipes dédiés et des services conçus pour répondre à toutes vos problématiques, afin de vous garantir un soutien et un accompagnement permanent, du début de votre projet à son terme.

Les bons interlocuteurs au bon moment

- Tout au long du projet, suivi par un Ingénieur d'Affaires Viessmann qui connaît parfaitement vos attentes et problématiques, et qui étudie avec vous la solution technique la plus adaptée
- Pour les projets à technicité élevée, un service dédié : le Pôle Etudes et Prescription (PEP) se charge de l'élaboration technique du projet et des offres de prix. Nous vous fournissons également tous les fichiers techniques aux formats appropriés (.dwg, .rfa...)
- Des installateurs parfaitement formés à nos solutions par l'Académie Viessmann se chargeront de la réalisation dans les Règles de l'Art

Un accompagnement de tous les instants

- En phase étude :
Pour la conception, accompagnement des bureaux d'étude grâce au Pôle Etudes et Prescription qui assure à la fois le conseil technique et le chiffrage. Notre site internet professionnel comporte toutes les fiches techniques et notices des produits Viessmann
- En phase réalisation :
Vous êtes aux commandes, en contact direct avec les installateurs, sans intermédiaire. Sur les installations à technicité élevée, une assistance est prévue pour la mise en œuvre. Vous avez la possibilité d'être mis en relation avec des professionnels formés à nos produits
- En fin de projet :
La mise en service est effectuée par les techniciens Viessmann ou par des sociétés de service agréées



La mise en service peut être effectuée par un technicien Viessmann ou une station technique agréée

Une gamme complète et innovante

Pour garantir des installations de qualité, aisées à concevoir, à mettre en œuvre et à exploiter, Viessmann a fait le choix de proposer une gamme complète qui intègre générateurs de chaleur, ballons, systèmes de régulation et accessoires. Pour le plus grand confort de ses clients.

La maîtrise de toutes les énergies

Fabricant historique de chaudières fioul, pionnier des solutions gaz à condensation, Viessmann décline son savoir-faire aussi bien dans les générateurs individuels que dans la moyenne et grande puissance. Notre gamme de solutions pour le collectif intègre également des chaudières biomasse, des pompes à chaleur géothermiques installables avec possibilité de cascade, des centrales de cogénération et des installations solaires thermiques et photovoltaïques. Ces différentes solutions peuvent se combiner au sein de systèmes multi-énergies, garants d'économies d'énergie et de limitation des rejets polluants pour préserver l'environnement.

Les ballons d'eau chaude primaire et sanitaire

La gamme Viessmann intègre également une large palette de solutions pour le stockage d'eau de chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Le grand choix de capacités permet de s'adapter précisément aux besoins spécifiques de chaque installation, pour garantir une réponse aux besoins au meilleur prix.

Des systèmes de régulations polyvalents

Viessmann développe ses propres systèmes de régulation et de télégestion pour garantir à ses clients une maîtrise parfaite de leur installation, une gestion rigoureuse des consommations et une grande facilité dans la maintenance et l'entretien

Une large gamme d'accessoires

Vases d'expansion, sondes de température, fixations pour capteurs solaires, dossierets pour chaudières murales, conduits de fumées, pompes de circuit de chauffage... tous ces accessoires et bien d'autres se trouvent dans le catalogue Viessmann. Cela permet d'offrir à nos clients la garantie que tous les composants de l'installation sont adaptés et fonctionnent parfaitement ensemble.



Cogénération et chaudières gaz : une solution innovante et moderne



Habitat individuel groupé avec capteurs solaires

Au service de votre satisfaction

Notre gamme complète est un gage de fiabilité, de qualité et de durabilité. Elle vous garantit la tranquillité, des économies pour vous et vos locataires, et une grande maîtrise de l'énergie.

Viessmann, une expertise métier

La connectivité est aujourd'hui devenue un critère déterminant dans le choix d'un système de chauffage. Viessmann en a fait une priorité, et propose des solutions allant du pilotage à distance individuel d'une chaudière à la télégestion d'une installation multi-énergies.



Pour vos locataires, le pilotage à distance facile

Les nouvelles solutions connectées Viessmann offrent d'une part un confort et une tranquillité d'esprit à vos locataires. D'autre part, elles permettent aux propriétaires d'anticiper la maintenance et de traiter au mieux les éventuelles pannes de système. Voici trois configurations possibles :

Pour les locataires, le pilotage à distance

Dans le cas d'un chauffage individualisé, vos locataires peuvent bénéficier des nouveautés Viessmann en matière de connectivité. Ainsi, le nouveau boîtier Vitoconnect permet de relier les générateurs équipés d'une régulation Vitotronic 200 à Internet.

L'utilisateur peut ainsi piloter son installation depuis un smartphone ou une tablette, et le professionnel chargé de la maintenance peut suivre sur son interface Vitoguide l'ensemble des chaudières dont il a la charge.

Piloter et gérer à distance avec TeleControl

Pour le gestionnaire d'un parc immobilier ainsi que pour les personnes chargées de l'exploitation et de la maintenance, avoir accès à tout moment à l'état de l'installation est primordial. Via un boîtier installé sur la

chaudière, les TeleControl permettent d'accéder 24h/24 à l'installation de chauffage. L'accès se fait simplement : en ligne, en wifi ou sur les réseaux IP ; et permet tout aussi bien un accès à toutes les données en temps réel qu'un contrôle de tous les systèmes techniques (systèmes de ventilation, de climatisation...)

Nouveau : la GTB/GTC avec Vitogate 300

Pour une gestion technique ou centralisée du bâtiment de façon plus large, le choix du Vitogate 300 s'impose. Celui-ci assure l'échange de données avec des appareils de communication BACnet ou Modbus, ce qui permet de répondre à 98 % des systèmes GTB du marché. Cette technique prend en charge jusqu'à 10 régulations Vitotronic, permettant ainsi de gérer plusieurs immeubles en totale compatibilité avec les produits Viessmann.



Chaufferie collective : la solution de cascade

Pour vos chaufferies collectives, intégrant ou non plusieurs sources d'énergie, le pilotage nécessite des régulations spécifiques. C'est le cas des régulations de cascade Vitotronic 300-K qui permettent de coordonner jusqu'à 4 chaudières en fonction de la température extérieure.



Fabrication d'un ballon à l'usine de Faulquemont



Pour les locataires, de l'eau chaude sanitaire en quantité et des charges maîtrisées

Viessmann, l'eau chaude performante

Développés et fabriqués en France, les ballons Viessmann combinent matières premières de qualité et savoir-faire industriel unique pour offrir des performances de pointe et une longévité exceptionnelle, aussi bien pour le stockage d'eau primaire que pour l'eau chaude sanitaire.

Des ballons tampon pour toutes les configurations

Avec une gamme allant de 200 à 2000 l de capacité, Viessmann propose des solutions de stockage de l'eau de chauffage qui s'adaptent à tous les types de chaufferie, qu'elles soient mono ou multi-énergies. Le montage possible en cascade permet de répondre aux importants besoins de chauffage des bâtiments de grande taille. Avec leur isolation très performante, les ballons tampon Vitocell sont de véritables réserves d'énergie qui optimisent le fonctionnement des générateurs de chaleur. Les modèles à partir de 400 l sont dotés d'une isolation amovible pour faciliter le transport et l'installation dans des chaufferies à l'accès étroit.

L'eau chaude sanitaire de qualité, en quantité

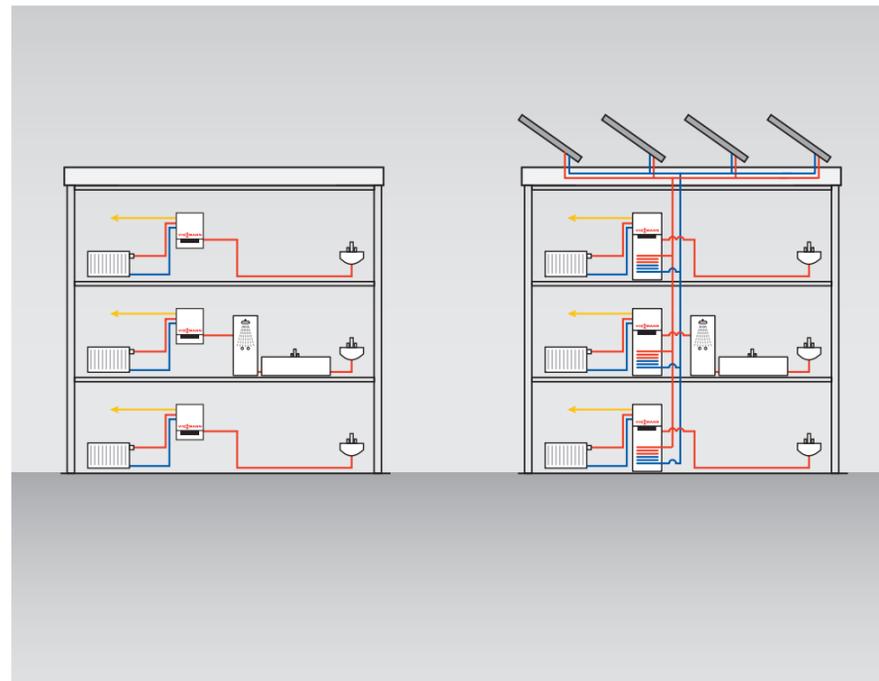
Les ballons d'eau chaude sanitaire Vitocell se déclinent dans des capacités de 160 à 2000 l. Egalement configurables en cascade, ils conviennent aussi bien à une chaufferie gaz ou fioul qu'à une installation solaire thermique. Quels que soient la taille du bâtiment et les besoins en eau chaude des habitants, les performances et le confort sont au rendez-vous. Le soin apporté à leur conception et à leur production par Viessmann permet en outre de garantir une hygiène de l'eau irréprochable dans la durée, grâce notamment au procédé d'émaillage breveté Ceraprotect, unique en Europe. Viessmann propose également une solution alternative au ballon d'eau chaude sanitaire : l'échangeur à plaques (voir page 18).

Jusqu'à 10 ans de garantie sur les cuves des ballons d'ECS

Preuve de la fiabilité des ballons d'eau chaude sanitaire Viessmann, ils peuvent être garantis jusqu'à 10 ans pour les modèles jusqu'à 500 litres, sous condition de respect de nos préconisations en matière de qualité de l'eau et d'un entretien régulier.



Chaudière gaz à condensation Vitodens 100-W



Immeubles avec chaudières murales double service et avec chaudières compactes couplées à des capteurs solaires

Chauffage individualisé : confort et maîtrise des charges avec la gamme Vitodens

Les chaudières gaz haute performance de la gamme Vitodens sont la solution idéale si vous optez pour un chauffage individualisé des logements. La gamme se décline en différents modèles pour répondre à tous les cahiers des charges. Elles se distinguent par leur grande compacité qui permet une installation même quand l'espace disponible est réduit, ainsi que par l'accessibilité de tous les composants par l'avant, ce qui facilite la maintenance et autorise une installation encastrée ou dans un angle.

Vitodens 050-W : la performance accessible

Spécialement conçue pour le chauffage en immeuble collectif, la Vitodens 050-W est une solution abordable qui ne lésine pas sur la qualité.

- Gamme de puissances jusqu'à 33 kW
- Rendement jusqu'à 98% sur PCS
- Débit d'ECS de 14 à 16l par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)
- Dotée des principales caractéristiques de la gamme Vitodens : l'échangeur de chaleur Inox-Radial en acier inoxydable austénitique et le brûleur modulant MatriX

Vitodens 100-W et 111-W : des solutions pour tous les usages

La gamme Vitodens 100 propose des modèles à la fois compacts et performants, à des prix qui vous permettent de préserver la rentabilité de votre investissement. Avec son ballon intégré de 46 l en acier inoxydable, la Vitodens 111-W offre un très grand confort en eau chaude sanitaire.

- Gamme de puissances jusqu'à 35 kW
- Rendement jusqu'à 98% sur PCS
- Vitodens 100-W : débit d'ECS de 14 à 16,7l par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)
- Vitodens 111-W : débit d'ECS de 16 à 20 l par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)

- Echangeur de chaleur Inox-Radial et brûleur modulant MatriX cylindrique pour une condensation optimale et une combustion très propre
- Nouvelle régulation avec écran LCD tactile rétroéclairé

Vitodens 242-F : l'option solaire

Si vous souhaitez intégrer au chauffage de vos logements une énergie gratuite et inépuisable, la Vitodens 242-F est la solution qu'il vous faut. La gamme de solutions pour le solaire thermique Viessmann comporte de nombreuses solutions adaptées aux logements individuels ou collectifs. Nos capteurs plans ou tubulaires se montent en effet en série, vous permettant d'optimiser la surface de toiture disponible pour offrir des économies d'énergie à vos locataires.

- Gamme de puissances jusqu'à 26 kW
- Rendement jusqu'à 98 % sur PCS
- Ballon bivalent de 170l avec échangeur solaire pour un débit d'ECS de 16,4 à 21 l par minute (niveau 3* selon la norme EN13203)
- Echangeur de chaleur Inox-Radial et brûleur modulant MatriX cylindrique pour des performances durables et des rejets polluants minimisés
- Nouvelle régulation Vitotronic 200 avec écran tactile couleur de 13 cm, aisément raccordable à Internet pour piloter l'installation à distance



Chaudière gaz à condensation Vitodens 111-W avec ballon de 46 litres intégré



Chaudière compacte gaz à condensation Vitodens 242-F avec ballon d'ECS bivalent intégré



Capteurs solaires à tubes sous vide

La facilité du remplacement

Les Vitodens 050-W et 100-W sont particulièrement indiquées dans le cadre d'une rénovation, car elles sont disponibles avec des jeux d'adaptateurs hydrauliques qui permettent de les substituer très facilement aux chaudières murales les plus courantes du marché.



Si vous faites le choix d'un chauffage individualisé de vos logements (collectif ou individuel type maisons en bande), les solutions de la gamme Vitodens vous offrent l'assurance d'un investissement durable pour votre patrimoine. Elles vous permettront en outre d'offrir à vos locataires des charges maîtrisées. Enfin, leurs rendements conformes à la directive ErP sont la garantie d'une éligibilité à tous les financements et aides que vous êtes susceptibles de solliciter.

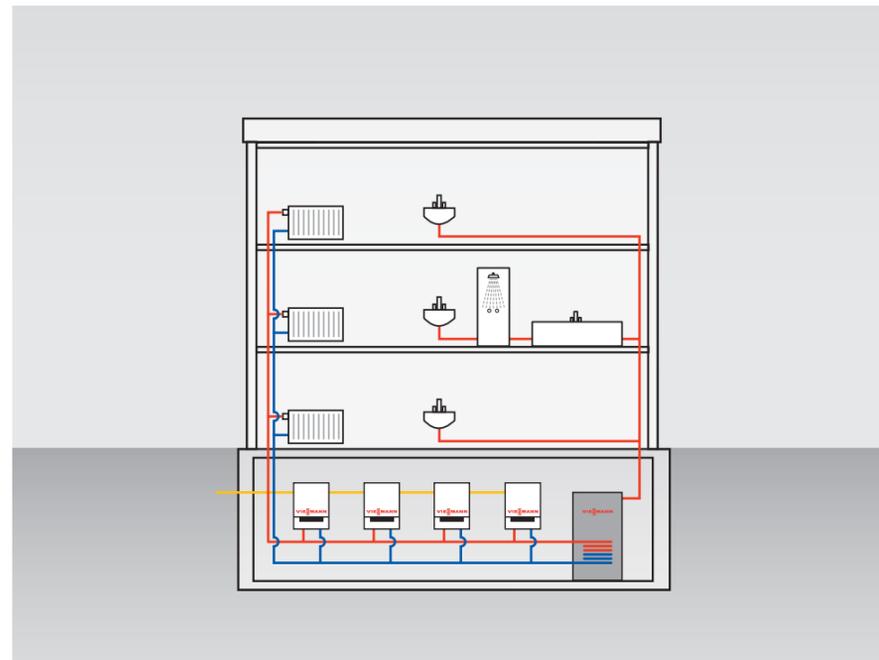
Viessmann, une longueur d'avance en solaire thermique

Avec les capteurs plans Vitosol 100-FM et 200-FM, Viessmann fait entrer le solaire thermique dans une nouvelle ère. Ils sont en effet dotés de la couche sélective à revêtement ThermProtect, une innovation brevetée développée et fabriquée en France. Elle confère à l'absorbeur la propriété de rejeter la chaleur lorsque celle-ci devient trop élevée dans le capteur, préservant ainsi l'ensemble de l'installation. La surchauffe en été, c'est du passé !





Chaudières gaz à condensation en cascade Vitodens 200-W



Immeuble avec chaudières en cascade

Chauffage centralisé : les réponses Viessmann pour toutes les configurations de bâtiments et de chaufferies

Avec des puissances allant jusqu'à 20 MW, une palette complète d'énergies utilisables, pouvant même produire de l'électricité, la gamme Viessmann est une des plus diversifiées du marché. Quels que soit la taille et les besoins du bâtiment et la configuration de la chaufferie, elle propose une réponse personnalisée permettant une maîtrise optimale des charges.

Vitodens 200-W en cascade : gain de place, flexibilité et performances

L'installation de chaudières murales Vitodens 200-W en cascade présente deux avantages : bénéficier de la puissance d'une chaufferie collective même quand l'espace au sol est insuffisant, et garantir la fiabilité de l'installation (en cas de panne sur une chaudière, le reste de la cascade continue de fonctionner.)

- Puissances unitaires de 45 à 150 kW
- Rendement jusqu'à 98 % sur PCS
- Combinaison en cascade jusqu'à 8 chaudières et 900 kW de puissance

- Encombrement très réduit (600 x 690 x 900 mm pour le modèle de 150 kW), permet une installation dans des locaux exigus ou desservis par une porte étroite
- Installation possible en ligne, en angle ou en bloc (en cas d'absence de mur disponible)
- Clapet anti-refoulement monté d'usine dans chaque chaudière pour un gain de place en hauteur de 20 cm
- Maintenance facilitée : toutes les pièces d'usure sont accessibles par l'avant, aucun dégagement latéral nécessaire
- Les régulations électroniques des chaudières sont reliées et pilotées par la régulation de cascade Vitotronic 300-K

Le meilleur de la condensation avec la gamme Vitocrossal

Pionnier et leader européen de la technique de condensation, Viessmann propose la référence en la matière pour les applications collectives et tertiaires : la gamme Vitocrossal. Chaudière au sol aux performances de pointe, la Vitocrossal se décline en de nombreux modèles.

- Différents modèles couvrant une gamme de puissances de 87 à 1400 kW
- Rendement jusqu'à 98 % sur PCS
- Foyer horizontal et surfaces de chauffe verticales Inox-Crossal aux performances éprouvées

La Vitocrossal 200 CM2 est particulièrement adaptée aux immeubles d'habitation collective, avec :

- Un brûleur Matrix modulant de 33 à 100 % qui garantit de très faibles émissions polluantes et une consommation de gaz raisonnée
- Un fort volume d'eau, qui simplifie considérablement le circuit hydraulique
- Le montage en cascade est possible sans limitation du nombre de chaudières

La cogénération, une solution d'avenir

A l'heure des bâtiments producteurs d'énergie capables de subvenir à leurs propres besoins en électricité, la cogénération apparaît comme l'une des solutions les plus intéressantes.

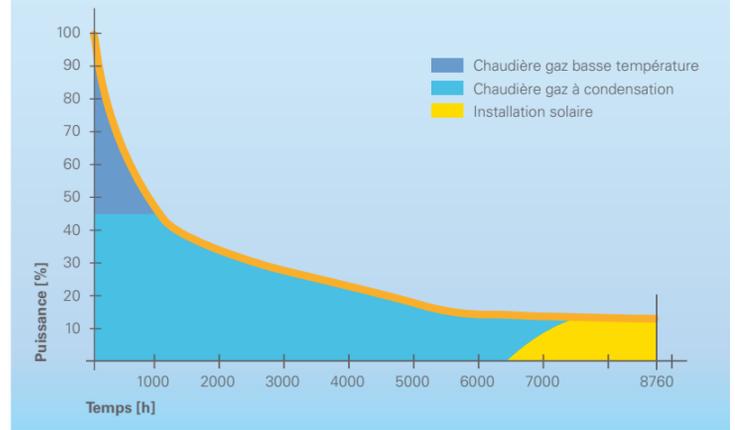
Un même module est en effet capable d'assurer à la fois la production d'énergie thermique et d'électricité.

Avec sa gamme Vitobloc, Viessmann vous propose une large palette de solutions adaptées à toutes les applications et besoins de puissance.

Si vous optez pour une chaufferie collective, Viessmann vous propose des solutions flexibles, performantes et durables, que vous pouvez en outre combiner très facilement avec des énergies renouvelables (solaire, pompe à chaleur...) pour réduire les charges de vos locataires.

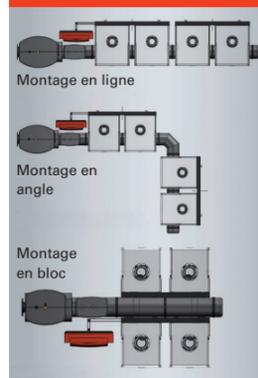
Logements collectifs ayant une charge thermique de 600 kW

Chaudière gaz à condensation pour la charge de base, chaudière gaz basse température pour les pics thermiques, installation solaire pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire



L'adjonction d'une chaudière basse température à une ou plusieurs chaudières à condensation peut s'avérer utile pour des raisons économiques. Avec sa gamme Vitoplex, Viessmann vous propose des solutions éprouvées.

Possibilités d'implantation des cascades de Vitodens 200-W



Vitocrossal 200 CM2, solution idéale pour l'habitat collectif



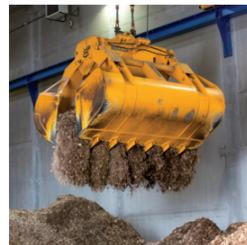
Chaudières gaz Vitoplex en cascade avec cogénérateur Vitobloc

Mixité énergétique et économies avec le solaire

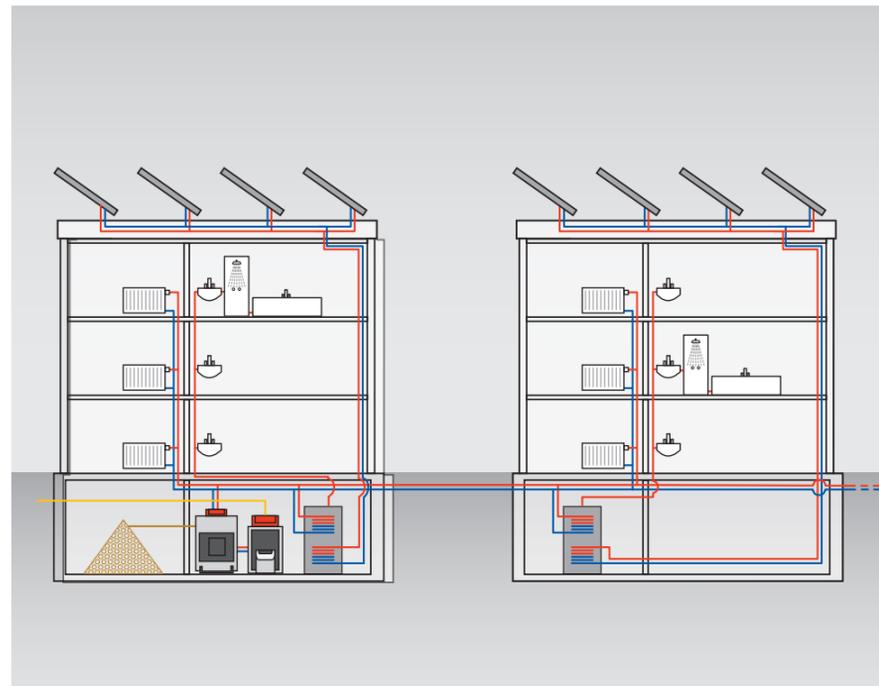
Les chaufferies collectives sont facilement raccordables à une installation solaire. Un ou plusieurs réservoirs tampons Viessmann (dont la capacité unitaire peut aller jusqu'à 2 000 l) permettront de stocker la chaleur produite par les capteurs solaires. Celle-ci est généralement utilisée pour alimenter le système de production d'eau chaude sanitaire.



Chaudière mixte bois/gaz



Des chaudières pour tous types de bois



Mini-réseau de chaleur avec chaudière bois couplée à 2 chaudières gaz

Ensembles immobiliers et mini-réseaux de chaleur

Les immeubles de très grande taille ou les ensembles immobiliers, notamment ceux situés dans des écoquartiers, nécessitent des chaufferies centralisées de grande puissance. Elles font en général appel à la mixité énergétique et en particulier aux énergies renouvelables comme le solaire, la biomasse et, dans une moindre mesure car plus limitées en puissance, l'aérothermie ou la géothermie.

Gamme Vitomax : le gaz jusqu'à 20 MW

Avec des puissances de 650 kW à 20 MW, la gamme de chaudières gaz Vitomax permet de répondre à tous les besoins en chaleur, quelle que soit la taille des immeubles ou l'étendue du réseau de chaleur.

- Triple parcours de fumées
- Chambre de combustion refroidie par eau
- Forte capacité en eau
- Isolation renforcée
- Faibles émissions polluantes (< 70mg/m³)
- Rendement élevé, jusqu'à 95 % avec un échangeur de chaleur à condensation

La biomasse, une option très performante

Un impact environnemental nul et des ressources abondantes sont les principales qualités du bois-énergie. Viessmann propose une gamme de chaudières biomasse jusqu'à 13 MW. Ces solutions sont appréciables car elles permettent d'exploiter une énergie renouvelable, de proximité et bon marché. Les chaudières biomasse de grande puissance peuvent exploiter le bois-énergie sous toutes ses formes : bûches, bois déchiqueté, copeaux, granulés, sciure...

Combiner le gaz et les énergies renouvelables

Une option souvent retenue dans les chaufferies de moyenne et grande puissance est de combiner le gaz, énergie performante et au prix stable, avec une ou plusieurs énergies renouvelables. Cela a le double avantage de faire baisser les charges pour vos locataires tout en satisfaisant aux exigences d'utilisation des énergies renouvelables nécessaires à l'obtention de certaines aides.

Un fournisseur unique, gage de tranquillité

La valorisation de votre patrimoine et la pérennité de votre investissement étant des éléments très importants, il est appréciable de pouvoir travailler avec un fournisseur unique. Viessmann ne fournit donc pas seulement des générateurs de chaleur, mais également l'ensemble des éléments annexes, pour que tous les composants du système fonctionnent parfaitement ensemble.

- Eléments périphériques, composants hydrauliques
- Systèmes de régulation, y compris pour les ensembles multi-énergies
- Pour la biomasse : dispositifs d'alimentation et d'évacuation des résidus
- Pour le solaire : éléments hydrauliques, collecteurs, vases d'expansion...

Dans le cas où votre parc est composé de plusieurs immeubles proches, Viessmann vous propose les solutions adaptées à la mise en place d'un mini-réseau de chaleur. En combinant les énergies (notamment la biomasse ou le solaire), vous êtes assurés d'un investissement qui valorisera votre patrimoine tout en minimisant les coûts pour vos locataires.



Chaudières gaz Vitomax de grosse puissance



Chaudières gaz condensation Vitomax et basse température Vitoplex



Chaudière biomasse Vitoflex



Capteurs solaires plans Vitosol

Une large gamme de réservoirs tampon

Le stockage de la chaleur devient un paramètre toujours plus important dans une installation de chauffage, notamment lorsqu'on a recours à des énergies renouvelables. Avec sa gamme de réservoirs tampon de stockage de l'énergie primaire, Viessmann est là encore votre interlocuteur unique.

Une gamme de pompes à chaleur jusqu'à 290 kW

Viessmann a conçu et commercialise depuis plusieurs années déjà une gamme complète de pompes à chaleur basse et haute températures, aérothermiques et géothermiques présentant pour certaines des COP (coefficients de performance) parmi les plus élevés du marché : 1 kWh fourni permet d'en récupérer jusqu'à 6 !



Comptage et confort individualisés avec le Module Thermique d'Appartement



Module Thermique d'Appartement

Raccordé à la chaufferie centralisée, quelle que soit sa composition (y compris intégrant l'énergie solaire) le MTA répond parfaitement aux besoins du résidentiel collectif, neuf ou rénové, pour une gestion efficace du chauffage et de l'eau chaude sanitaire. Cette solution intègre le comptage de l'énergie conformément aux exigences de la loi sur la transition énergétique pour la croissance verte (n° 2015-992 du 18/08/2015).

Par rapport à une solution centralisée classique, le MTA permet de réduire les pertes de distribution de façon significative et d'atteindre un Cep (Consommation d'Énergie Primaire) plus faible qu'une solution individualisée performante. Avec son mode de distribution bitube, il est facile à mettre en œuvre et son coût d'exploitation est réduit.

Bien-être et autonomie

Le module garantit un grand confort chauffage pour les occupants en modulant en fonction des besoins, le tout piloté par un thermostat. Il produit sur demande et instantanément de l'eau chaude sanitaire d'une qualité irréprochable. Ses dimensions très compactes permettent une intégration en toute discrétion dans les appartements.

Le système de régulation intègre le comptage des consommations d'énergie ainsi que la gestion du chauffage (radiateurs, plancher chauffant ou centrale de traitement d'air) et de l'eau chaude sanitaire.

Production instantanée d'eau chaude sanitaire : la solution Vitotrans 353



Échangeur à plaques Vitotrans et ballon Vitocell

Le Vitotrans 353 fonctionne en association avec un ballon d'eau primaire qui stocke l'énergie produite par le générateur de chaleur. Il peut également tirer profit de la chaleur collectée par une installation solaire thermique. Ce système garantit un confort optimal et une hygiène de l'eau irréprochable tout en limitant l'entretien du ballon tampon par rapport à un ballon d'eau chaude sanitaire.

- Modèle pour montage mural décliné en 3 débits en fonction des besoins, avec adjonction possible d'une pompe de bouclage
- Modèle pour intégration au ballon tampon décliné en 2 débits équipé d'une pompe de bouclage

- Intégration possible d'une installation solaire thermique pour le préchauffage du ballon tampon
- Fonctionnement possible avec tout type de générateur : gaz, fioul, pompe à chaleur, biomasse, cogénération
- Dimensions très compactes pour une intégration facilitée
- Régulation avec écran LCD et lecteur de carte SD intégrée
- Montage en cascade possible jusqu'à 4 modules (version montage mural)

Quelques-unes de nos réalisations...

Viessmann dispose d'une longue et riche expérience dans le domaine de l'habitat social, quels que soient les besoins de puissance et l'énergie. Voici quelques exemples mettant en pratique les différentes solutions présentées dans ce guide. Notre Pôle Etude et Prescription ainsi que nos Ingénieurs d'Affaires se tiennent à votre disposition pour concrétiser vos projets.



- Résidence HLM Les Prairies à Saint-Dié-des-Vosges (88)
- 35 logements
- Matériel : 50 m² de capteurs solaires tubulaires Vitosol 200-T, 120 m² de panneaux photovoltaïques Vitovolt, 1 chaudière gaz basse température Vitogas



- Logements collectifs, maisons en bande et individuelles à Chaumont (52)
- 74 logements
- Matériel : 1 combiné compact gaz à condensation Vitodens et 2 capteurs solaires thermiques plans Vitosol par maison



- Malzéville (54)
- 146 logements
- Matériel : 2 chaudières gaz à condensation Vitocrossal 300 de 370 kW, 45 capteurs solaires thermiques tubulaires Vitosol, 2 pompes à chaleur eau/eau Vitocal 300-G de 28 et 36 kW, 2 ballons Vitocell de 1000 l avec système de charge Vitotrans



Sucy en Brie (94)
92 logements
Matériel : 2 chaudières gaz à condensation Vitocrossal 200 CT2 de 575 kW

Si vous souhaitez en savoir plus sur nos solutions produits, vous pouvez également visiter notre site www.viessmann.fr et consulter les rubriques Maisons Individuelles et Immeubles collectifs.